

PREMESSA

Nel presente allegato sono descritte le modalità per calcolare il contributo d'allacciamento, o impianto di derivazione d'utenza, alla rete gas.

Le estensioni e/o i potenziamenti di rete necessari per realizzare gli impianti di derivazioni d'utenza saranno trattati separatamente dal preventivo d'allacciamento e i costi relativi saranno computati con preventivo a misura.

Il presente regolamento sulla "modalità d'addebito dei costi d'allacciamento" riguarda gli allacciamenti al servizio gas ed è valido per tutto il territorio del Comune di Verona e dei Comuni in cui Megareti S.p.A. effettua la distribuzione salvo diversa specifica convenzione. (Comune di Goito e Comuni della Val di Chiampo)

DEFINIZIONI

1) LIMITE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA

Punto in cui l'opera d'allacciamento attraversa il confine di un unico proprietario, privato o condominio.

Esempi: recinzione esterna di proprietà privata esclusiva o di cortile condominiale; inizio di colonna montante su edificio condominiale o di singolo proprietario prospiciente strada pubblica o privata promiscua.

2) STRADA PUBBLICA

Sono strade pubbliche le strade statali, provinciali, comunali, vicinali e militari aperte al pubblico transito secondo quanto definito dalla Legge n°126 del 12 febbraio 1958.

L'accertamento di strada pubblica può essere eseguito nei seguenti modi:

- tramite consultazione dell'elenco delle strade comunali e provinciali presso le rispettive amministrazioni.
- tramite esibizione di convenzione urbanistica stipulata con il Comune o altri documenti probanti dai quali si evinca la pubblica proprietà
- tramite il rilascio da parte di tutti gli interessati di dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà attestante il carattere pubblico della strada.

3) STRADA PRIVATA

Ogni strada non classificabile come pubblica è classificata privata; ai fini del presente regolamento si distinguono in:

- **strada privata promiscua:** strada che consente il libero accesso per comproprietà, servitù o altro;
- **strada privata esclusiva:** strada privata al servizio di un proprietario o condominio.

4) STACCO PER IMPIANTO DI DERIVAZIONE DI UTENZA

è il complesso di tubazioni con dispositivi ed elementi accessori che costituiscono le installazioni necessarie a fornire il gas al cliente finale; l'impianto di derivazione di utenza o allacciamento ha inizio dall'organo di presa (compreso) e si estende fino al gruppo di misura (escluso) e comprende l'eventuale gruppo di riduzione; in assenza del gruppo di misura, l'impianto di derivazione di utenza o allacciamento si estende fino all'organo di intercettazione terminale (incluso) della derivazione stessa.

Può essere del tipo:

- **interrato**: se l'esecuzione implica lavori di scavo e rinterro.
- **non interrato**: se l'impianto viene eseguito esclusivamente su tubazione in vista o su batteria di contatori.

5) PORTATA CONTATORE

- portata nominale dello strumento di misura espressa in Stmc/h (standard m³ / h).

QUANTIFICAZIONE ONERI

I. QUOTA ALLACCIAMENTO

Stacchi fino a DN 2”

- a) Un importo fisso per ogni stacco da impianto esistente comprendente anche lo sviluppo interrato della tubazione d'allacciamento fino ad una distanza di 4 metri o superiore e fino a 8 metri,^(*) misurata dalla condotta su strada pubblica da cui ci si deriva. Il valore è diverso a seconda che lo stacco di derivazione sia interrato o a vista (cfr. definizione 4);
- b) un importo per metro lineare (oltre gli 8 di cui sopra) per ogni stacco;
- c) eventuali prolungamenti dell'allacciamento saranno addebitati con le voci ci cui agli artt. 13 – 14 – 15 del “Nuovo prezzario per allacciamenti gas”.

Stacchi DN sup 2”

- d) Calcolo analitico delle prestazioni d'impresa secondo l'elenco prezzi corrente e materiali al costo (agli importi viene aggiunto il 20% per spese generali)

II. QUOTA FISSA.

E' determinata come somma di due addendi:

- a) un valore fisso “contributo nuovo allacciamento” fino al calibro G4;
- b) un valore proporzionale al calibro del misuratore per l'eccedenza (importo non applicato per allacciamenti in MP/AP con fornitura e posa di gruppo di riduzione/armadio protezione).

Allacciamenti in MP/AP (III, IV e V specie)

Per edifici di nuova costruzione (compresi gli immobili ristrutturati quando sia stata chiesta la rimozione degli impianti esistenti per la consegna e la misura) costituiti da più unità immobiliari, il numero dei contatori sarà tassativamente posto uguale al numero delle unità immobiliari regolarmente accatastate.

^(*) su strade pubbliche di cui alla definizione 2)

Ai fini della determinazione del contributo sono considerati i seguenti casi:

- ciascuna unità immobiliare aggiuntiva rispetto a quelle previste inizialmente per i nuovi edifici o derivante da ampliamenti o frazionamenti di edifici allacciati (comprovato tramite visura catastale).
- il potenziamento della portata conseguente ai casi di cui al punto precedente.
- l'installazione di misuratore per soli servizi (esempio: riscaldamento centralizzato).

Le eventuali variazioni in corso d'opera, richieste dall'utente, saranno addebitate o accreditate a consuntivo (se possibile). L'importo da pagare o da stornare sarà determinato dalla differenza tra il consuntivo delle opere eseguite calcolato in base al presente regolamento e l'importo già pagato a preventivo.

Gli spostamenti che non richiedano il cambio della portata del misuratore saranno addebitati al costo.

Le distanze sono misurate lungo l'asse della tubazione seguendo il percorso definito in sede di sopralluogo (fase di preventivazione); in caso di frazioni di metro il valore è arrotondato all'intero superiore se > 0.5 e all'intero inferiore, se < 0.5 .

I rivestimenti diversi dall'asfalto (porfido, ciottolato, pietra e simili) saranno conteggiati con la voce 10 del "Nuovo prezziario per allacciamenti gas".
Eventuali demolizioni di cls saranno conteggiate a parte.

Ai valori calcolati è già stata applicata la quota del 20% per Spese Generali; l'aliquota IVA sarà aggiunta alla fine del preventivo e sarà nella percentuale prevista dalle normative vigenti.

Per allacciamenti gas in IV e V specie (media pressione), oltre alla quota stacco e portata, vanno addebitati in aggiunta il costo della cabina di riduzione e dell'armadio.

L'allacciamento deve avvenire esclusivamente in derivazione da reti gestite da Megareti S.p.A.. Non è pertanto consentito preventivare, installare e stipulare contratti per forniture il cui allacciamento non rispetti le caratteristiche di cui sopra.

Non è altresì consentito che a monte dei contatori e quindi su rete di proprietà di Megareti S.p.A. siano installati apparecchi o dispositivi di proprietà altrui o la cui gestione sia affidata a terzi senza accordo esplicito tra Megareti S.p.A. e le parti interessate.

Nel caso di nuovi allacciamenti o di suddivisione impianti, l'installazione del/i misuratore/i avverrà di regola al confine di proprietà o comunque in luoghi nei quali non possa essere impedito il libero accesso al personale addetto alle letture.